

2020年2月12日

安田不動産株式会社

報道関係各位

## 日本橋浜町でクリエイティブ活動の拠点ビル 「浜町 LAB.」リニューアルオープン

安田不動産株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:中川雅弘)は、日本橋浜町において、2020年1月28日にシェアオフィスを含むオフィスビル「浜町 LAB.」(ハマチョウラボ)をリニューアルオープン致しました。

本プロジェクトは、築40年のビルをリニューアルしたもので、テナントとして、一級建築士事務所 大西麻貴+百田有希/o+h(本社:東京都中央区、共同主宰:大西麻貴、百田有希)とリスタートアップラボ合同会社(本社:京都市、職務執行者:橋寺由紀子)が入居します。

1階は、一級建築士事務所 大西麻貴+百田有希/o+h が事務所として使いながら、ものづくりのセミナー(不定期開催)や写真のワークショップ等を行い、街に開かれた利用を予定しています。3階は、リスタートアップラボ合同会社による会員制のシェアオフィスが開設され、浜町 LAB.が街の中でクリエイティブ活動の拠点となることを目指します。



### 【施設概要】

名	称:浜町 LAB.(ハマチョウラボ)
所 在	地:東京都中央区日本橋浜町三丁目10番1号
規 模	地上5階建 延床面積271.08㎡
用 途	事務所、シェアオフィス

当社は日本橋浜町において“住み続けられ、働き続けられる街づくり”を目指し、「日本橋浜町Fタワー(1997年)」、「トルナーレ日本橋浜町(2005年)」等の大型オフィスビルや住宅を開発してきました。また、2015年からは「手しごと」と「緑」のみえる街を街づくりのコンセプトに定め、蕎麦屋やフレンチバル等の個性的な店舗の誘致を行いました。2019年には、日本橋浜町に新しい文化やコミュニティーを創出する場として、ホテルと住宅の複合施設「HAMACHO HOTEL&APARTMENTS」、ソーシャルアパートメント「WAVES日本橋浜町」の開発、併せてダイニングやバーカリー等の店舗の誘致を行いました。これらの計画は、地域住民やワーカー同士の交流拠点を生み、また、国内外から多くのゲストを迎え入れることに繋がっています。

今回、新たな街づくりの一つとして浜町LAB.をリニューアルオープンし、起業家・芸術家・哲学者・科学者等各分野で活躍する人々をシェアオフィスに招き入れ、交流する場を提供することで、新しい文化の発信を促し、更なる魅力的な街づくりを推進して参ります。

#### 【入居テナント】

##### ■一級建築士事務所 大西麻貴+百田有希/o+h

事務所名:一級建築士事務所 大西麻貴+百田有希/o+h(<http://www.onishihyakuda.com/>)

共同主宰:大西麻貴、百田有希

本社所在地:東京都中央区日本橋浜町三丁目10番1号

代表的な建築:GOOD JOB!CENTER KASHIBA(奈良県)、多賀町中央公民館 多賀結いの森(滋賀県)

主な受賞歴:2018年度 JIA 新人賞(公益社団法人 日本建築家協会主催)

2018年度第2回日本建築設計学会賞大賞(一般社団法人 日本建築設計学会主催)

2019年度日本建築学会作品選集新人賞(一般社団法人 日本建築学会主催)

##### ■リスタートアップラボ合同会社

職務執行者:橋寺由紀子

本社所在地:京都府京都市左京区吉田橋町32番地

事業概要:インキュベーション施設、シェアオフィスの運営

S&R財団(米国)理事長兼CEO、ハルシオン(米国)創設者兼議長、株式会社フェニクシー共同創業者である久能祐子の出資により2017年に設立。起業家・芸術家・建築家・哲学者・科学者等分野の違う人たちの交流の場を提供することにより、新たな価値を創造発信するエコシステムの構築を目指している。

久能祐子のプロフィールについては(<https://sachiko-kuno.com/>)をご覧ください。

<リリースに関するお問い合わせ先>

経営企画部 担当:志村・広海

TEL 03-5259-0517 FAX 03-5259-0532

<物件に関するお問い合わせ先>

開発第三部第一課 担当:松下・小久保

TEL 03-5259-0516 FAX 03-5259-0533

【安田不動産日本橋浜町街づくりマップ】

